

Mentions légales. Conditions générales du site www.likhom.com

Date de mise à jour janvier 2017*

* Pour les annonceurs ayant encore un abonnement en cours de validité, les anciennes CGV acceptées restent valables jusqu' à la fin de leur période d'abonnement. Ces derniers sont consultables dans leur espace membre propriétaires.

- [MENTIONS LEGALES](#)
- [PREAMBULE](#)
- [DECLARATION DES PARTIES](#)
- [CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION](#)
 - [1. OBJET ET ACCEPTATION DES CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION](#)
- [2. COMPORTEMENT A RESPECTER PAR L'INTERNAUTE](#)
 - [3. PROPRIETE INTELLECTUELLE](#)
 - [4. RESPONSABILITE DE FLB NET](#)
- [CONDITIONS GENERALES ANNONCEURS](#)
- [1. ACCEPTATION DES CONDITIONS GENERALES](#)
- [2. CONDITIONS DE SOUSCRIPTION ET ENGAGEMENTS](#)
 - [3. CONTENU DE L'ANNONCE](#)
 - [4. SUSPENSION ET RESILIATION](#)
 - [5. LIMITATION DE RESPONSABILITE](#)
 - [6. DISPONIBILITE DU SERVICE ET DU SITE](#)
 - [7. LIENS VERS LES SITES PERSONNELS](#)
 - [8. CONDITIONS DE RESILIATION](#)
 - [9. MODIFICATIONS DES CGU](#)
 - [10. ATTRIBUTION DE JURIDICTION - LOI APPLICABLE](#)

- [11. APPRECIATIONS DES VACANCIERS](#)

MENTIONS LEGALES

Directeur de publication : Un site édité par FLB NET

FLB NET est une SARL au capital de 10000 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de CARPENTRAS sous le n°433631140.

Code NAF 741G

Sise au 1380, route de Patris, 84210 Pernes-les-Fontaines.

Le site Internet www.likhom.com est actuellement hébergé par OVH sur un serveur dédié.

OVH : <http://www.ovh.com>

140 quai du Sartel 59100 Roubaix

Le site Likhom fait l'objet d'une déclaration n° 808681, auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL).

Conformément à la loi Informatique et libertés du 6 janvier 1978, nous vous informons que vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression de votre contribution à ce service Internet.

Pour exercer ce droit, vous pouvez modifier vos informations à partir depuis l'espace qui vous est réservé ou de nous en informer par e-mail par l'intermédiaire du formulaire de contact qui se trouve dans chaque espace membre et toutes les pages du site.

Droits photos copyright © - Fotolia.com

PREAMBULE

Ces conditions générales sont rédigées dans le seul but d'arbitrer d'éventuels désaccords entre les propriétaires « l'annonceur », les Internautes « Utilisateurs » et l'entreprise « FLB NET ». Cependant, nous souhaitons privilégier l'arrangement à l'amiable en cas de litige.

FLB NET n'intervient en aucun cas lors de la recherche d'une location ni dans la transaction. Sa seule fonction est de diffuser sur son site, un choix d'annonces de locations de vacances.

FLB NET s'engage à créer pour chaque annonceur un mini site complet de plusieurs pages dont le contenu doit valoriser l'hébergement, mais aussi fournir à l'internaute toutes les informations susceptibles d'orienter au mieux son choix dans un hébergement.

L'annonceur est entièrement responsable des textes et des informations qu'il affiche sur son annonce. La responsabilité de Likhom ne peut en aucun cas être engagée en cas de litige entre les prestations décrites par un annonceur sur son mini site Likhom et les prestations rencontrées par un internaute lors de son séjour dans un hébergement.

DECLARATION DES PARTIES

Les parties déclarent savoir qu'Internet est un réseau mondial associant des ressources de télécommunication et des ordinateurs serveurs et clients, destiné à l'échange de messages électroniques, d'informations multimédias et de fichiers. Il fonctionne en utilisant un protocole commun qui permet l'acheminement de proche en proche de messages découpés en paquets indépendants. L'accès au réseau est ouvert à tout utilisateur ayant obtenu une adresse

auprès d'un organisme accrédité. La gestion est décentralisée en réseaux interconnectés.

Les parties déclarent savoir que le fonctionnement d'Internet repose sur la coopération entre les opérateurs des différents réseaux sans qu'il y ait aucune obligation de fourniture ou de qualité de fourniture entre eux.

Les réseaux peuvent avoir des capacités de transmission inégales et des politiques d'utilisation propres.

Nul ne peut garantir le fonctionnement d'Internet dans son ensemble.

En application de la loi informatique et liberté 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée par la loi 2004-801 du 6 août 2004, l'informatique ne doit porter atteinte ni à l'identité humaine, ni aux droits de l'homme, ni à la vie privée, ni aux libertés individuelles ou publiques.

En application de la loi 86-1067 du 30 septembre 1986 et de la loi 2004-575 du 21 juin 2004 la communication au public par voie électronique est libre, et l'exercice de cette liberté ne peut être limité que d'une part, par le respect de la dignité humaine, de la liberté et de la propriété d'autrui, du caractère pluraliste de l'expression des courants de pensée et d'opinion et d'autre part, par les besoins de la défense nationale, par les exigences de service public, par les contraintes techniques inhérentes aux moyens de communication, ainsi que par la nécessité, pour les services audiovisuels, de développer la production audiovisuelle.

Cookies.

Likhom.com à l'autorisation d'utiliser des cookies sur son Portail. Les cookies utilisés par Likhom ne sont en aucun cas utilisés pour recueillir des informations nominatives sur les visiteurs. Les cookies sont des fragments d'information conservés sur l'ordinateur de l'utilisateur qui ont pour objet de faciliter la navigation, personnaliser l'information et analyser les prestations et l'audience du site web. Le cas échéant, si vous ne souhaitez pas recevoir de cookies de likhom, nous vous invitons à configurer votre navigateur pour qu'il vous demande votre accord avant de stocker sur votre disque de nouveaux cookies, sachant que la désactivation des cookies peut entraîner un mauvais fonctionnement de la page web. (Un "cookie" est un fichier texte dans lequel de courtes informations sont enregistrées par les sites que vous visitez. Ces informations sont en général relatives à la navigation de votre ordinateur sur internet. Seul vous-même et le site qui a enregistré ces informations peuvent les lire. Vous pouvez lire le fichier, le détruire, et sous certaines conditions le modifier. De plus, il ne peut pas contenir de virus ni être exécuté, il n'est pas actif.)

CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION

1. OBJET ET ACCEPTATION DES CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION

Les présentes conditions générales d'utilisation ont pour objet de définir les conditions et modalités de consultation et d'utilisation du site Likhom édité par FLB NET. Le simple fait de consulter ou d'utiliser le site Likhom, vaut acceptation de votre part sans réserve des présentes conditions générales d'utilisation.

2. COMPORTEMENT A RESPECTER PAR L'INTERNAUTE « Utilisateur »

Vous vous engagez à naviguer sur le site Likhom en respectant les consignes qui apparaissent sur votre écran.

Vous vous interdisez de faire un usage du site Likhom et des services proposés sur ce site qui contreviendrait à la réglementation en vigueur, aux règles de bonne conduite sur l'Internet (<http://www.sri.ucl.ac.be/rfc1855.fr.html>) et plus généralement qui porterait atteinte aux intérêts, à la notoriété, à la réputation ou à l'image de FLB NET, en particulier de

- Procéder à l'envoi non sollicité de courriers électroniques de manière abusive (envoi en masse et/ou répété à un et/ou plusieurs destinataires)
- et plus généralement collecter les coordonnées personnelles diffusées sur le site Likhom aux fins, notamment, de prospection commerciale. Les auteurs des annonces ne peuvent être contactés pour des motifs autres que l'objet de leurs annonces par quelque moyen que ce soit.

Le site internet www.likhom.com offre à chaque utilisateur, l'accès à la consultation de son site en ligne gratuitement.

3. PROPRIETE INTELLECTUELLE

Vous reconnaissez que le site Likhom et son contenu sont légalement protégés en application du droit de la propriété intellectuelle, et vous vous engagez à respecter tout droit de propriété intellectuelle, et en particulier, le droit des marques, des brevets, des auteurs.

Les photos mises sur votre mini site Likhom doivent être votre propriété ou avoir reçues l'aval du photographe pour figurer sur le site Likhom.

FLB NET vous autorise exclusivement :

à consulter le site Likhom et les annonces qui y sont publiées, et à imprimer, les annonces sous réserve de conserver sur les copies imprimées l'intégralité des mentions de copyright et toute autre mention légale figurant sur les originaux.

Vous ne pouvez en aucun cas et notamment :

- Reproduire, représenter, utiliser, par quelque moyen que ce soit et sur tous supports et moyens de diffusion, le site [likhom.fr](http://www.likhom.fr) et tout élément constitutif du site Likhom (texte, photo, image, vidéos, son, logiciel, marque, logo, dénomination sociale, ou tout autre signe distinctif...), en dehors du cas autorisé ci-dessus.
- Extraire par transfert permanent ou temporaire, ou réutiliser par la mise à disposition au public, la totalité ou une partie qualitativement ou quantitativement substantielle, des annonces et autres bases de données présentes sur le site Likhom, ainsi que d'en faire une extraction ou une réutilisation, de manière répétée et systématique, de parties qualitativement ou quantitativement non substantielles, lorsque ces opérations excèdent manifestement les conditions d'utilisation normale.
- Exploiter, commercialiser, distribuer au bénéfice de tiers, sous quelque forme que ce soit, le site [likhom.fr](http://www.likhom.fr), tout élément constitutif du site [likhom.fr](http://www.likhom.fr), les annonces et autres bases de données présentes sur le site Likhom.

- Modifier, retirer, altérer, par quelque moyen que ce soit et sous quels que forme et support que ce soient, tout ou partie des différentes mentions de propriété intellectuelle et de copyright figurant sur le site Likhom.

Toute utilisation non-conforme aux dispositions ci-dessus est illicite.

4. RESPONSABILITE DE FLB NET

FLB NET apporte tous les soins à la constitution et à la mise à jour du site Likhom et en particulier des annonces. Cependant, n'ayant pas le contrôle de toutes les données, informations diffusées sur le site Likhom, FLB NET ne garantit pas que ces dernières soient exactes, exemptes d'erreurs et complètes, ni qu'elles répondent parfaitement à vos attentes.

En conséquence, FLB NET ne pourra être tenu pour responsable de quelque dommage qui pourrait en résulter, et plus généralement de tout usage du site Likhom et/ou de son contenu, qui en serait fait.

FLB NET se réserve le droit, à tout moment, de modifier, suspendre ou interrompre, temporairement ou de manière permanente, tout ou partie du site Likhom sans vous en informer préalablement. FLB NET ne saurait être tenu responsable, à votre égard ou à l'égard de tout tiers, de toute modification, suspension, interruption du site Likhom, ni des altérations de l'accès au site Likhom et aux services édités sur le site Likhom, pour quelque cause que ce soit.

FLB NET vous invite à lui signaler tout problème ou contenu paraissant illicite, offensant, choquant ou non conforme à la morale, présent sur le site Likhom, par tous moyens. En pareil cas, FLB NET pourra prendre toutes mesures qu'elle estime nécessaire en cas d'usage non autorisé ou illicite de son site.

En conséquence, l'Utilisateur accepte sans réserve les présentes conditions générales d'utilisation du site dans leur intégralité avant toute utilisation du site. En cas de refus, l'Utilisateur s'engage à ne pas utiliser ni à accéder au Site et à ses services.

Enfin, vous reconnaissez et acceptez expressément que FLB NET ne saurait être tenu pour responsable de tout dommage résultant de toute relation, de quelle que nature que ce soit, instituée entre un internaute et un annonceur ou tout autre partenaire fournissant du contenu, ou des services sur le site likhom.fr. Dans ce cas, vous pourrez rechercher uniquement la responsabilité de l'auteur ou du tiers partenaire.

CONDITIONS GENERALES ANNONCEURS

INTRODUCTION

Ces conditions générales sont rédigées dans le seul but d'arbitrer d'éventuels désaccords entre les propriétaires « l'annonceur » et l'entreprise FLB NET Société éditrice de Likhom. FLB NET n'intervient en aucun cas lors de la recherche d'une location ni dans la transaction. Sa seule fonction est de diffuser sur son site, un choix d'annonces d'hébergements de charme.

1. ACCEPTATION DES CONDITIONS GENERALES

Le Contrat est irrévocablement conclu par le « clic » de validation de ces conditions générales par l'annonceur, qui a, entre les parties, la même valeur qu'une signature.

L'annonceur reconnaît être parfaitement informé du fait que son accord sur les termes et conditions du présent contrat ne nécessite pas la signature manuscrite de ce document, la commande en ligne des produits présentés sur le site web Likhom suffisant à former le contrat.

Toute commande passée sur le site web Likhom suppose la consultation préalable des termes du présent contrat.

Ces termes, au moment de la commande sont par conséquent réputés acceptés sans réserve par l'annonceur, qui déclare et reconnaît en avoir une parfaite connaissance.

Il renonce, de ce fait, à se prévaloir de tous autres documents, qui seront inopposables à FLB NET Société éditrice de Likhom et qui ne pourront créer aucune obligation à sa charge.

Le fait que FLB NET ne se prévale pas à un moment donné de l'une quelconque des dispositions des présentes conditions générales de vente ne peut être interprété comme valant renonciation à s'en prévaloir ultérieurement.

Si une ou plusieurs stipulations des présentes étaient tenues pour non valides ou déclarées comme telles en application d'une loi, d'un règlement ou à la suite d'une décision définitive d'une juridiction compétente, les autres stipulations garderont toute leur force et leur portée.

2. CONDITIONS DE SOUSCRIPTION ET ENGAGEMENTS

L'annonceur dispose d'identifiants strictement personnels pour accéder à son espace membre. En conséquence, l'Annonceur s'engage à les conserver de manière confidentielle et à supporter seul toutes les conséquences, y compris financières, qui pourraient résulter de leur utilisation par des tiers.

L'annonceur s'engage à traiter comme bon lui semble avec le client de son choix sans l'intermédiaire de FLB NET. Il garantit l'exactitude de son identité ainsi que les descriptifs fournis. Il certifie que les photos montrant l'intérieur ou les façades extérieures de la maison représentent fidèlement le bien mis en location.

Il s'engage à délivrer un hébergement conforme à l'annonce publiée sur le site et exempt de vices empêchant son usage normal et tranquille. A défaut l'annonceur engage sa responsabilité pénale et civile.

L'annonceur s'engage à répondre aux demandes de contact reçues par e-mail, ou par téléphone dans un délai raisonnable et à informer les locataires ayant déjà réservé d'un défaut ou d'une indisponibilité temporaire de l'hébergement réservé, de son équipement ou de son environnement dès qu'il en a pris connaissance.

Seule, la responsabilité de l'annonceur est engagée par son annonce, et celui-ci dégage expressément FLB NET de toute responsabilité vis-à-vis de tiers.

3. CONTENU DE L'ANNONCE

L'annonceur garanti que son annonce est claire, précise, loyale, véridique et non entachée d'erreur ou d'omission à caractère trompeur ou mensonger ; ne porte pas sur des biens contrefaits ou volés ; n'est pas constitutif de concurrence déloyale ; ne porte pas atteinte aux intérêts, à la notoriété, à la réputation ou à l'image de FLB NET ; ne contient aucune allégation diffamatoire, injurieuse, ou pouvant heurter la sensibilité de certaines catégories de personnes ; n'est pas illicite, contraire au principe de loyauté, à la décence, la dignité humaine, l'ordre public et aux bonnes mœurs ; et plus généralement l'annonceur certifie que son annonce est conforme à l'ensemble des dispositions légales et réglementaires en vigueur en France et dans la communauté européenne, et qu'elle respecte les droits des tiers.

En conséquence, l'annonceur relève FLB NET, ses sous-traitants et fournisseurs, de toutes responsabilités, il les garantit contre toutes condamnations, frais judiciaires et extrajudiciaires, qui résulteraient de tout recours en relation avec son annonce, il les indemnise pour tout

dommage résultant de la violation de la présente disposition.

Sans préjudice de l'application de la précédente clause, et sans que cela crée à sa charge une obligation de vérifier le contenu, l'exactitude ou la cohérence de l'annonce, FLBNET se réserve le droit de refuser :

- Toute photo qui ne conviendrait pas à l'éthique du site. Les photos représentant des personnes, floues ou de mauvaise qualité pourraient ne pas être retenues sans contestation possible de l'adhérent.
- Toute annonce, à tout moment pour tout motifs légitimes et, notamment, toute annonce qui lui semblerait contraire aux dispositions légales ou réglementaires, aux bonnes mœurs, à l'esprit de la publication, ou susceptible de troubler ou choquer les lecteurs.

FLB NET se réserve le droit de refuser toute annonce qui ne correspondrait pas à ses critères de sélection. Un tel refus ne fait naître au profit de l'annonceur aucun droit à l'indemnité.

4. SUSPENSION ET RESILIATION

Si vous ne respectez pas tout ou partie des conditions générales ou si FLB NET pense que vos agissements sont susceptibles d'engager sa responsabilité ou de mettre en danger le bon fonctionnement du site, ou en cas de fraude ou de déloyauté manifeste, FLB NET se réserve le droit de suspendre à tout moment temporairement ou définitivement votre inscription, ainsi que la publication de vos annonces.

Ladite suspension vous sera notifiée par e-mail et prendra effet immédiatement, sauf si les agissements qui vous sont reprochés concernent la non-conformité des annonces publiées aux conditions générales.

En pareil cas, FLB NET vous adressera un e-mail auquel vous devrez répondre dans les plus brefs délais en apportant à FLB NET toute justification indiquant que les informations en la possession FLB NET sont erronées.

En l'absence de justification apportée ou, si les justifications ne suffisent pas à rendre l'annonce conforme aux conditions générales, votre annonce pourra être supprimée par FLB NET et votre annonce pourra être suspendue immédiatement et sans possibilité de recours pour vous, quelle qu'en soit la raison.

Afin de fournir une information exacte aux internautes, l'annonceur s'engage à mettre à jour depuis son espace membre régulièrement les informations figurant sur son annonce. Dans l'hypothèse où l'annonceur fournirait des données fausses, inexactes, périmées ou incomplètes, l'éditeur sera en droit de suspendre ou résilier son annonce et de lui refuser à l'avenir, la diffusion de son annonce sur le site likhom.com. L'éditeur se réserve également le droit de désactiver le compte d'un annonceur à l'issue d'une période d'inactivité de son compte membre égale ou supérieure à 6 mois. Toutefois, ce dernier aura la possibilité de réactiver son compte sur demande expresse formulée par e-mail à l'Editeur.

En tout état de cause, dans ces hypothèses, vous ne pourrez pas non plus prétendre à des dommages et intérêts et/ou à une indemnité de quelque nature que ce soit.

5. LIMITATION DE RESPONSABILITE

Sauf faute lourde, l'éditeur FLB NET, ses sous-traitants et fournisseurs ne seront tenus en aucun cas à réparation, pécuniaire ou en nature, du fait d'erreurs ou d'omissions dans la parution ou la traduction d'une annonce, de tels événements ne pourront en aucun cas justifier une indemnisation sous quelques forme que ce soit.

Ni l'annonceur d'une part, ni l'éditeur FLB NET, ses sous-traitants ou fournisseurs, d'autre part, ne pourraient être tenus pour responsables de tout retard, inexécution ou autre

manquement à leurs obligations au titre des présentes qui résulterait, directement ou indirectement, d'un événement échappant à leur contrôle raisonnable, et n'aurait pas pu être évité à l'aide de mesures de précaution, solutions de remplacement ou autres moyens commercialement raisonnables, ou qui ne résulterait pas d'une faute grave de leur part. L'annonceur se réserve le droit de suspendre ou d'arrêter la parution de son annonce, sans être tenu de verser à l'éditeur une indemnité de quelque nature que ce soit. L'éditeur se réserve le droit de supprimer toute annonce de son site Internet dans le cas où il juge cette suppression nécessaire. Cette suppression peut par exemple être nécessaire si l'éditeur reçoit des plaintes répétées de la part des Utilisateurs du Site. En cas de suppression d'une annonce, le propriétaire ne pourra pas prétendre à des dommages et intérêts et/ou à une indemnité de quelque nature que ce soit.

6. DISPONIBILITE DU SERVICE ET DU SITE

FLB NET s'engage à tout mettre en œuvre afin d'assurer la mise en ligne des annonces lors de votre inscription en ligne, dans la mesure où votre annonce respecte l'intégralité des conditions énoncées à l'article 3 ci-dessus. (Contenu de l'annonce)

Pour le bon fonctionnement du service et du site, FLB NET se réserve le droit d'en interrompre l'accès pour procéder à des opérations de maintenance et/ou de test. FLB NET s'efforcera dans la mesure du possible de réaliser ces opérations pour les durées les plus courtes possibles et en dehors des heures de forte utilisation. La responsabilité de FLB NET ne pourra en aucun cas être recherchée de ce fait.

Si pour des raisons techniques, votre annonce ne pouvait être publiée sur notre sites vous ne pourriez prétendre à un quelconque dédommagement.

7. LIENS VERS LES SITES PERSONNELS

Vous bénéficiez d'un lien de votre annonce vers votre site internet personnel.

8. CONDITIONS DE RESILIATION

L'annonceur peut résilier à tout moment la diffusion de son annonce sur le site likhom.com. Il lui suffira d'en informer l'éditeur par e-mail par l'intermédiaire du formulaire de contact qui se trouve dans son espace membre et toutes les pages du site.

9. Modification des CGU

FLB NET se réserve la possibilité, à tout moment, de modifier en tout ou partie les CGU.

Les Internautes et Annonceurs sont invités à consulter régulièrement les CGU afin de prendre connaissance des changements apportés. L'Utilisation du Site par les Utilisateurs et les Annonceurs constitue l'acceptation par ces derniers des modifications apportées aux CGU.

10. ATTRIBUTION DE JURIDICTION - LOI APPLICABLE

Toutes contestations qui pourraient survenir à l'occasion de l'interprétation de l'acceptation de l'exécution des présentes, quel que soit le lieu de souscription, feront l'objet d'une tentative de règlement amiable que les parties s'engagent à rechercher. A défaut d'y parvenir dans un délai de trois (3) mois à compter de l'information d'une telle contestation, les tribunaux d'Avignon seront seuls compétents, même en cas d'appel en garantie ou de pluralité de défendeurs, ou en cas de procédure d'appel conservatoire, en référé ou par requête.

Les présentes conditions générales de vente sont soumises à la loi française.

11. APPRECIATIONS DES VACANCIERS

FLB NET donne la possibilité aux vacanciers d'annoter et de commenter librement les annonces sur son site, les utilisateurs du site ayant séjourné dans la propriété de l'annonceur et seulement ceux ayant séjourné dans la propriété pourront déposer une opinion sur l'annonce de cet annonceur.

L'annonceur sera informé et aura un droit de réponse, le commentaire et la réponse seront visibles par les autres touristes après validation par FLB NET.

L'annonceur aura le choix soit

- D'afficher l'ensemble des commentaires et réponses
- De n'afficher aucun commentaire, dans ce cas il sera noté que l'annonceur souhaite n'afficher aucun commentaire (le but étant de différencier l'absence de commentaires et le refus d'affichage de commentaires).